


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VED.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL				
ING. MICHAL PÁTEK		ING. MICHAL PÁTEK		MILOSLAV KOMÁREK				
OBEC: CHOCEŇ				KRAJ: PARDUBICKÝ				
INVESTOR: MĚSTO CHOCEŇ, JUNGMANNOVA 301, CHOCEŇ 565 01						K Mont Choceň, s.r.o. — www.kmont.cz		
STAVBA: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI, ŠKOLNÍ JÍDELNA FÜGNEROVA 147, CHOCEŇ						FORMÁT	A4	č.paré:
						REVIZE	0	
						DATUM	03/2024	
						ÚČEL, STUPEŇ	DSP+DPS	
						Č. ZAKÁZKY	24/5157	
ČÁST: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						MĚŘITKO	Č.PŘÍLOHY	
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA							B	

Souhrnná technická zpráva obsahuje:

(podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 12)

B.1 Popis území stavby.....	1
B.2 Celkový popis stavby.....	3
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.4 Dopravní řešení.....	6
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	6
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	6
B.7 Ochrana obyvatelstva	7
B.8 Zásady organizace výstavby.....	7
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	9

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o školní jídelnu situovanou v centru města Choceň v Pardubickém kraji. Veškeré úpravy budou probíhat uvnitř objektu a na pozemku investora (osazení tepelných čerpadel). Na střešní plášť bude osazeno 98 ks fotovoltaických panelů.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba není v rozporu se současným územním plánem. Úpravy probíhají uvnitř budovy a na pozemku investora (osazení tepelných čerpadel). Na střešní plášť bude osazeno 98 ks fotovoltaických panelů. Navržené úpravy se svým charakterem a rozsahem nedotýkají vydané a schválené ÚPD, resp. nemají vliv na současný stav využití území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není stavbou dotčeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Během projektových prací byly postupně jednotlivé dílčí části stavby projednávány s dotčenými subjekty, resp. účastníky řízení a jejich připomínky a požadavky zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě stavby bylo zhotoveno polohopisné a výškopisné zaměření. Na místě byl proveden základní stavebně – technický průzkum a zjištění stávajícího stavu inženýrských sítí, jak je bylo možno zjistit dle dostupných podkladů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není stavbou dotčeno.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Budoucí stavba nebude mít škodlivý vliv na okolní stavby ani životní prostředí. Stavbou nedojde k narušení přírodního rázu krajiny, vodních zdrojů ani narušení stávajících odtokových poměrů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Zvláštní požadavky na bourací práce v rámci výstavby nebudou. Při realizaci se neuvažuje s kácením vzrostlých stromů. Práce budou probíhat uvnitř objektu a na zahradě přilehlé k objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s navrhovanou výstavbou nedojde k záboru pozemků v zemědělském půdním fondu ani lesních pozemků.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících komunikacích. Objekty jsou již připojeny na technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není stavbou dotčeno.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Označení	Katastrální území	Výměra	Druh pozemku	Vlastník
St. 1629	Choceň (651 974)	838 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň
2351/8	Choceň (651 974)	588 m ²	Zahrada	Město Choceň, Jungmannova 301, 56501 Choceň

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není stavbou dotčeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt, ve kterém bude rekonstruováno vytápění, zrušena plynová kotelná a osazena trojice tepelných čerpadel. Na střechu bude osazeno 98 ks fotovoltaických panelů.

V rámci stavebních úprav dojde k zazdění okna v garáži (m. č. 1.43) a kotelně (m. č. 2.01). Pro tepelná čerpadla bude zhotoven nový základ ze ztraceného bednění a prostor tepelných čerpadel bude oddělen novým oplocením s brankou. V prostoru garáže vznikne nová místnost pro baterie. Místnost bude oplášťena ze SDK s protipožární odolností EI45DP1. Před každou baterií budou osazeny protipožární dveře s požární odolností EI30DP-C. Pro nové vedení od tepelných čerpadel budou zhotoveny nové prostupy, které budou poté zapraveny.

b) účel užívání stavby

Jedná se o školní jídelnu. Účel stavby bude zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Konstatujeme, že připomínky dotčených orgánů budou zapracovány a stavba bude provedena dle podmínek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stavbou dotčeno.

g) navrhované parametry stavby

Viz. jednotlivé technické zprávy stavebních objektů.

h) základní bilance stavby

Viz. jednotlivé technické zprávy stavebních objektů.

i) základní předpoklady výstavby

Stanovení dále přesného data zahájení stavby je však věcí harmonogramu investic investora a souvisí i s průběhy případných interních řízení na výběr dodavatele

j) orientační náklady stavby

Bude upřesněno na základě cenových nabídek v dalším stupni PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrhované úpravy nebudou mít vliv na celkové architektonické a urbanistické řešení stavby. Nezbytně nutné stavební úpravy jsou vyvolané osazením tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů.

V rámci stavebních úprav dojde k zazdění okna v garáži (m. č. 1.43) a kotelně (m. č. 2.01). Pro tepelná čerpadla bude zhotoven nový základ ze ztraceného bednění a prostor tepelných čerpadel bude oddělen novým oplocením s brankou. V prostoru garáže vznikne nová místnost pro baterie. Místnost bude oplášťena ze SDK s protipožární odolností EI45DP1. Před každou baterií budou osazeny protipožární dveře s požární odolností EI30DP-C. Pro nové vedení od tepelných čerpadel budou zhotoveny nové prostupy, které budou poté zapraveny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz. technické zprávy jednotlivých profesí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není stavbou dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není stavbou dotčeno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o školní jídelnu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace byla vypracována za účelem vydání stavebního povolení. Jejím předmětem je snížení energetické náročnosti školní jídelny v ulici Fügnerova 147, Choceň.

V současné době je objekt vytápěn z centrální kotelny III. kategorie, kde jsou instalovány 4 ks nástěnných plynových kotlů každý o výkonu 45,0 kW. Teplá voda pro jídelnu je ohřívána ve dvou plynových zásobníkových ohříváčích, každý o příkonu 29,0

kW. Vstup objektu je vytápěn pomocí plynového závěsného kotle o výkonu 12,0 kW. Součástí tohoto kotle je integrovaný zásobníkový ohřívač teplé vody. Ohřívače ve vzduchotechnických jednotkách jsou navrženy na teplotní spád 80/60 °C, otopná tělesa na 75/60°C.

Nově celý systém navrhujeme předělat na nízkoteplotní. Stávající plynové kotle a plynové zásobníkové ohřívače budou demontovány. Výměníky ve vzduchotechnických jednotkách budou vyměněny za nové navržené na teplotní spád 50/40 °C, tělesa v kancelářích a jídelně budou vyměněna za nová s větší teplosměnnou plochou. Jako hlavní zdroj budou navržena tři tepelná čerpadla vzduch/voda. Tepelný výkon každého čerpadla při parametrech W2/W35 činí 14,0 kW, COP = 4,03. Maximální elektrický příkon každého tepelného čerpadla 7,2 kW. Jako bivalentní zdroj je navržena dvojice plynových kondenzačních kotlů každý o výkonu 6,6–49,9 kW (50/30 °C). Teplá voda bude připravována ve dvou nepřímotopných zásobníkových ohřívačích o objemu 469 l (předehřev nabíjený pomocí tepelného čerpadla) a 729 l (dohřev nabíjený pomocí plynových kotlů). Snížením výkonu v plynových spotřebičích se už nebude jednat o kotelnu III. kategorie. Do vstupu je na navržení nový kondenzační kotel o výkonu 7,3–23,6 kW (50/30 °C) s integrovaným zásobníkem na teplou vodu o objemu 48 l.

Součástí navržených opatření je instalace 98 ks fotovoltaických panelů na střechu objektu. Celkový instalovaný výkon v panelech činí 49,0 kWp. Elektrická energie bude primárně spotřebovávána v budově, přebytky budou ukládány do bateriového uložení o využitelné kapacitě 51,6 kWh.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. samostatná požární zpráva.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. technické zprávy jednotlivých objektů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není stavbou dotčeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není stavbou dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není stavbou dotčeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není stavbou dotčeno.

d) ochrana před hlukem

Tepelná čerpadla budou umístěna na pozemku investora. Maximální hladina akustického výkonu každého tepelného čerpadla činí 68 dB(A).

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskytem metanu apod.

Není stavbou dotčeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na vodu, plyn a elektřinu bude pro stavbu provedeno z vnitřních rozvodů stávajících objektů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. jednotlivé technické zprávy stavebních objektů.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající dopravní infrastruktura zůstane zachována. Při realizaci budou využívány stávající komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající dopravní infrastruktura zůstane zachována.

c) doprava v klidu

Není stavbou dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Není stavbou dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzrostlá zeleň nebude narušena. Vzhled stávajícího terénu zůstane zachován.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Při realizaci stavby je nutno omezit na minimální míru negativní vlivy na životní prostředí. Navrhované zařízení nemá negativní vliv na žádnou sféru životního prostředí. Použité materiály při montáži nesmějí být použity materiály nevhodné, nebo bez příslušných atestů. V souladu s příslušnou vyhláškou je nutno řešit likvidaci odpadů, které budou vznikat při samotné realizaci stavby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

Stavba nebude mít zásadní vliv na přírodu. Nedojde ke kácení dřevin. Stavba neklade žádné mimořádné nároky na přírodu a krajinu, nemá vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není stavbou dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není stavbou dotčeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není stavbou dotčeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrana podle jiných právních předpisů

Není stavbou dotčeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není stavbou dotčeno.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V rámci stavby budou využity stávající rozvody vody a elektrické energie v objektu.

b) odvodnění staveniště

Není stavbou dotčeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K přístupu na staveniště bude využíváno stávajících komunikací. Nebude nutné zřizovat nové příjezdové cesty či sjezdy. Napojení na vodu a elektřinu bude pro stavbu provedeno z vnitřních rozvodů v řešeném objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadavek na související asanace ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné/trvalé zábory pro staveniště

Stavba si nevyžádá trvalý zábor pro staveniště.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není stavbou dotčeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající ze stavební výroby budou uloženy na odpovídající skládce ve smyslu zákona o "odpadech". Veškeré odpady ze stavební výroby budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Ke kolaudačnímu řízení doloží investor – provozovatel doklady o využití, resp. zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není stavbou dotčeno

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou odváženy na komunální skládku, kde budou odborně likvidovány. Po dobu provádění stavby dojde přechodně ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti v okolí stavby. Stávající zeleň zůstane zachována.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZ. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa, v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti. Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících právních předpisů, kterými se stanovují zásady k zajištění BOZ. Všichni pracovníci musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky. Veškerá elektrotechnická zařízení musí být navržena v souladu s platnými elektrotechnickými předpisy, obzvláště nutno dodržet el. krytí pro dané navržené zařízení.

Před uvedením do provozu je nutno veškerá technická zařízení podrobit zkouškám a revizím, jejichž provádění se řídí vyhláškou č. 18/1979, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, vyhláškou č. 20/1979, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není stavbou dotčeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není stavbou dotčeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není stavbou dotčeno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby si určí prováděcí firma ve spolupráci s investorem akce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není stavbou dotčeno.

Ve Vysokém Mýtě březen 2024

Ing. Michal Pátek